

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วยคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ เลขที่ ทส. 1009.5/14614 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของรั้ว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- รั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล สภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล สภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ของป้าย ประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณภาพ อากาศ	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-
	- ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- ภายในพื้นที่ โครงการ - ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตปทุมวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุม วัน ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ ทำ การก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ก
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีน่าน์ ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)	- ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตปทุมวันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง
	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	- ภายในพื้นที่ อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ภายในพื้นที่ โครงการ			
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจควันดำ 1) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 35 ที่ระยะความ ยาวของทางเดินแสง มาตรฐาน 2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 40	- เครื่องมือวัดควันดำ ระบบวัดความทึบแสง - เครื่องมือวัดควันดำ ระบบกระดาศกรอง	- ยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลที่ จะนำมาใช้ในการ ก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการ ก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต - ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ปทุมวัน ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง
			<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงาน เขตปทุมวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. เสียง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3
4. ความสั่นสะเทือน	- ค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ (Frequency)	- เครื่องมือวัดค่า ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่ บ้านเลขที่ 54/7-8 และบ้านเลขที่ 63 กรณีที่ได้รับอนุญาต - ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศใต้	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลาย ของดิน	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง	ภาคผนวก ข3
	- ตรวจวัดการเคลื่อน ตัวของดิน	- ติดตั้งมาตรวัดการ เคลื่อนตัวในแนวนราบ (Inclinometer)	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- ติดตั้งมาตรวัดการ เคลื่อนตัวในแนวนราบ (Inclinometer) เพื่อ อ่านค่าเริ่มต้น	โครงการมีการตรวจวัดติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อน ตัวในแนวนราบ (Inclinometer)	ภาคผนวก ข11
	- ตรวจสอบ เสถียรภาพของเนิน ดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ภายในสถานที่ทิ้ง ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ทิ้งดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียคนงาน ก่อสร้าง ภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบการแตกรั่วซึม ของเส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	-
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้	-
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัว อย่าด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียคนงาน ก่อสร้าง ภายใน พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยทุกวัน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36,37)
	- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัดโดยเช็คจากตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน	ภาคผนวก ข4
	- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (หิน ดิน ทราย กระเบื้อง)	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัดโดยเช็คจากตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน	ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอ	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59)
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี - ลำโพงกระจาย เสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บั าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย และ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40)
3.7 การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆเช่น ป้ายชะลอ ความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลบเลือน	-
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.1 ส ภา พ เศรษฐกิจ และ สังคม	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ของประชาชนทั้ง แง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความ ต้องการที่มีต่อโครงการ การ รับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อ โครงการ	- แบบสอบถามความ คิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะ ประชิด 100 เมตรพื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง ใน ระยะ 100 เมตรจาก แนวเขตที่ดิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่ม ก่อสร้างจนถึง ก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้ อาคารโครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)
	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ ทาวเวอร์เครนจะทำการยก หรือจอด หากมีความแข็งแรง ไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทาวเวอร์เครน และ พื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำ การยก	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของทาวเวอร์เครน	- วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับ ที่กำหนดไว้		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข1,ข5 (รูปที่ 64)
	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบ และติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49)
	- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมี สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ต้องมีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้า ทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- การแพร่ระบาดของโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง	- คนงานก่อสร้าง	- ช่วงที่มี การ ระบาดของโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.2 ผลกระทบ ด้านสาธารณสุข ด้านอาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- จัดอบรม - ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- คนงานก่อสร้าง - ผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ก่อ สร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้ มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	- ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที - รวบรวมและจัดบันทึก ข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหาจากช่องทาง ต่างๆ	- กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม - ก า ร เ ข้ า พ บ เจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และ เจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/ อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร	- กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม - การเข้าพบ เจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
		- รวบรวมและจดบันทึก ข้อร้องเรียน และวิธีการ แก้ไขปัญหาจากช่องทาง ต่างๆ	- หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต ปทุมวัน เป็นต้น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
					ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่อง ร้องเรียน		<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาและกำหนด แนวทางการแก้ไขข้อ ร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ - ติดตามประเมินจากส่วน รับรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพ ชีวิต						
4.3 การมีส่วน ร่ว ม ข อ ง ประชาชน และ ชุมชนสัมพันธ์	- ต ร ว จ ส อ บ ไ ห้ มี สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
ชุมชนสัมพันธ์ 2) ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)	- รวบรวมและจัดบันทึก ข้อเสนอแนะ และความ คิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม ต่างๆ - การสัมภาษณ์/การ สอบถาม - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่ง การดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (CSR)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำ รายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรมฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-

3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน ค่าความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงระยะก่อสร้าง โดยวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่าง ซึ่งดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกัน โดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Settleable solids (2540 F)



รูปที่ 3-1 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศใน บรรยากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	<div><div>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</div><div>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)</div></div>	<div><div>ทุกวันช่วงฐานรากหลัง</div><div>จากนั้น 3 วันต่อเนื่อง 1</div><div>ครั้ง/เดือน</div></div>						
	<div><div>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</div><div>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</div><div>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</div><div>- ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)</div></div>	<div><div>3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน</div></div>						

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 2. ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันช่วงเสาเข็ม และฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -3 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓ ระยะก่อสร้าง	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง 3. ความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ	- วัดระดับแรงสั่นสะเทือน โดยใช้ วิธีการตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันช่วงเสาเข็ม และฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะก่อสร้าง								
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล กรุงเทพมหานคร เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอนพิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569 พบว่า สถานีตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	70	32
	08-09/01/2569*	59	25
	09-10/01/2569*	64	30
	04-05/02/2569	39	12
	05-06/02/2569	65	44
	06-07/02/2569	89	36
	04-05/03/2569	72	34
	05-06/03/2569	65	27
	06-07/03/2569	32	17
	01-02/04/2569	42	26
	02-03/04/2569	56	30
	03-04/04/2569	33	23
	06-07/05/2569	60	27
	07-08/05/2569	45	20
	08-09/05/2569	52	23
	03-04/06/2569	56	28
	04-05/06/2569	68	36
	05-06/06/2569	42	25
มาตรฐาน ⁽¹⁾		200	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569	52	25
	08-09/01/2569	38	17
	09-10/01/2569	32	15
	04-05/02/2569	40	19
	05-06/02/2569	28	10
	06-07/02/2569	39	16
	04-05/03/2569	46	21
	05-06/03/2569	39	16
	06-07/03/2569	33	13
	01-02/04/2569	23	12
	02-03/04/2569	32	19
	03-04/04/2569	28	16
	06-07/05/2569	38	15
	07-08/05/2569	42	19
	08-09/05/2569	31	14
	03-04/06/2569	30	21
	04-05/06/2569	25	16
	05-06/06/2569	22	12
มาตรฐาน ⁽¹⁾		200	100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20
ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ
โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
		(ppb)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	10.7
	08-09/01/2569*	10.3
	09-10/01/2569*	10.8
	04-05/02/2569	9.4
	05-06/02/2569	9.0
	06-07/02/2569	9.5
	04-05/03/2569	9.0
	05-06/03/2569	9.6
	06-07/03/2569	9.2
	01-02/04/2569	8.6
	02-03/04/2569	9.0
	03-04/04/2569	8.7
	06-07/05/2569	9.6
	07-08/05/2569	9.5
	08-09/05/2569	9.1
	03-04/06/2569	10.2
	04-05/06/2569	9.7
	05-06/06/2569	9.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾		120

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ
โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
		(ppm)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569	8.8
	08-09/01/2569	8.5
	09-10/01/2569	8.6
	04-05/02/2569	7.7
	05-06/02/2569	7.9
	06-07/02/2569	7.5
	04-05/03/2569	7.0
	05-06/03/2569	6.9
	06-07/03/2569	6.6
	01-02/04/2569	6.9
	02-03/04/2569	6.6
	03-04/04/2569	6.8
	06-07/05/2569	7.7
	07-08/05/2569	7.9
	08-09/05/2569	7.5
	03-04/06/2569	7.5
	04-05/06/2569	7.1
	05-06/06/2569	6.9
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง
วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
		ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	7.5	5.1
	08-09/01/2569*	7.2	5.8
	09-10/01/2569*	7.3	5.2
	04-05/02/2569	7.2	5.9
	05-06/02/2569	7.5	6.0
	06-07/02/2569	7.0	6.1
	04-05/03/2569	6.9	5.8
	05-06/03/2569	7.2	5.9
	06-07/03/2569	6.7	5.4
	01-02/04/2569	6.3	5.0
	02-03/04/2569	6.6	5.5
	03-04/04/2569	6.2	5.1
	06-07/05/2569	6.8	5.9
	07-08/05/2569	7.0	5.9
	08-09/05/2569	6.7	5.7
	03-04/06/2569	7.1	6.1
	04-05/06/2569	6.9	5.9
	05-06/06/2569	6.8	5.5
มาตรฐาน		100	50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
		(ppb)	(ppb)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569*	5.9	4.9
	08-09/01/2569*	6.8	5.3
	09-10/01/2569*	6.5	5.1
	04-05/02/2569	5.8	4.7
	05-06/02/2569	6.2	4.9
	06-07/02/2569	6.5	5.4
	04-05/03/2569	4.8	3.5
	05-06/03/2569	5.1	3.7
	06-07/03/2569	4.9	3.5
	01-02/04/2569	4.8	3.5
	02-03/04/2569	5.1	4.0
	03-04/04/2569	4.6	3.5
	06-07/05/2569	4.9	3.9
	07-08/05/2569	5.2	4.0
	08-09/05/2569	4.5	3.7
	03-04/06/2569	5.5	4.5
	04-05/06/2569	5.7	4.5
	05-06/06/2569	5.9	4.6
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569*	2.46	2.35
	08-09/01/2569*	2.53	2.40
	09-10/01/2569*	2.42	2.33
	04-05/02/2569	2.69	2.61
	05-06/02/2569	2.70	2.60
	06-07/02/2569	2.67	2.61
	04-05/03/2569	2.53	2.49
	05-06/03/2569	2.59	2.51
	06-07/03/2569	2.63	2.57
	01-02/04/2569	2.48	2.44
	02-03/04/2569	2.57	2.52
	03-04/04/2569	2.52	2.47
	06-07/05/2569	2.62	2.57
	07-08/05/2569	2.60	2.57
	08-09/05/2569	2.59	2.56
	03-04/06/2569	2.80	2.75
	04-05/06/2569	2.77	2.75
	05-06/06/2569	2.74	2.68
มาตรฐาน ⁽¹⁾		30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง
		(ppm)	(ppm)
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569*	1.60	1.50
	08-09/01/2569*	1.51	1.45
	09-10/01/2569*	1.45	1.39
	04-05/02/2569	1.33	1.25
	05-06/02/2569	1.33	1.23
	06-07/02/2569	1.30	1.22
	04-05/03/2569	1.60	1.57
	05-06/03/2569	1.69	1.64
	06-07/03/2569	1.66	1.60
	01-02/04/2569	1.37	1.34
	02-03/04/2569	1.38	1.34
	03-04/04/2569	1.35	1.31
	06-07/05/2569	1.38	1.35
	07-08/05/2569	1.37	1.34
	08-09/05/2569	1.38	1.34
	03-04/06/2569	1.35	1.32
	04-05/06/2569	1.38	1.35
	05-06/06/2569	1.35	1.31
มาตรฐาน ⁽¹⁾		30	9

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ.2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 143 ตอน พิเศษ 20 ง วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

ของโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			THC
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	ppm	4.58
	08-09/01/2569	ppm	4.71
	09-10/01/2569	ppm	4.45
	04-05/02/2569	ppm	4.58
	05-06/02/2569	ppm	4.61
	06-07/02/2569	ppm	4.40
	04-05/03/2569	ppm	4.58
	05-06/03/2569	ppm	4.70
	06-07/03/2569	ppm	4.54
	01-02/04/2569	ppm	4.51
	02-03/04/2569	ppm	4.67
	03-04/04/2569	ppm	4.48
	06-07/05/2569	ppm	4.26
	07-08/05/2569	ppm	4.41
	08-09/05/2569	ppm	4.30
	03-04/06/2569	ppm	4.39
	04-05/06/2569	ppm	4.51
	05-06/06/2569	ppm	4.23

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

ของโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			THC
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569*	ppm	4.26
	08-09/01/2569*	ppm	4.39
	09-10/01/2569*	ppm	4.22
	04-05/02/2569	ppm	4.15
	05-06/02/2569	ppm	4.23
	06-07/02/2569	ppm	4.18
	04-05/03/2569	ppm	4.23
	05-06/03/2569	ppm	4.38
	06-07/03/2569	ppm	4.29
	01-02/04/2569	ppm	4.23
	02-03/04/2569	ppm	4.30
	03-04/04/2569	ppm	4.19
	06-07/05/2569	ppm	4.12
	07-08/05/2569	ppm	4.18
	08-09/05/2569	ppm	4.06
	03-04/06/2569	ppm	4.05
	04-05/06/2569	ppm	3.81
	05-06/06/2569	ppm	3.97

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ มารู้ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-14 ถึง ตารางที่ 3-15

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	67.0	98.5
	08-09/01/2569	64.9	92.2
	09-10/01/2569	65.0	95.1
	04-05/02/2569	66.1	98.1
	05-06/02/2569	65.2	96.0
	06-07/02/2569	64.1	93.6
	04-05/03/2569	64.9	95.8
	05-06/03/2569	65.1	96.7
	06-07/03/2569	64.5	92.7
	01-02/04/2569	64.8	93.9
	02-03/04/2569	65.1	96.3
	03-04/04/2569	63.3	89.0
	06-07/05/2569	65.5	94.7
	07-08/05/2569	64.4	90.4
	08-09/05/2569	64.2	92.1
	03-04/06/2569	66.7	96.8
	04-05/06/2569	65.9	98.7
	05-06/06/2569	64.2	94.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569	63.9	92.7
	08-09/01/2569	63.2	93.5
	09-10/01/2569	63.8	94.7
	04-05/02/2569	62.6	89.0
	05-06/02/2569	61.8	86.1
	06-07/02/2569	62.2	86.3
	04-05/03/2569	62.5	89.6
	05-06/03/2569	61.7	86.9
	06-07/03/2569	60.9	86.1
	01-02/04/2569	60.9	86.2
	02-03/04/2569	61.7	86.7
	03-04/04/2569	60.6	85.9
	06-07/05/2569	61.1	88.2
	07-08/05/2569	61.5	87.2
	08-09/05/2569	60.8	86.9
	03-04/06/2569	62.1	88.2
	04-05/06/2569	61.0	87.2
	05-06/06/2569	59.9	85.5
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ
ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-16 ถึง ตารางที่ 3-17

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))		ค่าระดับการรบกวน
		เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	
ภายในพื้นที่โครงการ	07-08/01/2569	72.1	64.5	7.6
	08-09/01/2569	68.3	63.4	4.9
	09-10/01/2569	71.5	63.5	8.0
	04-05/02/2569	71.2	63.7	7.5
	05-06/02/2569	71.0	61.5	9.5
	06-07/02/2569	69.5	60.7	8.8
	04-05/03/2569	69.2	62.8	6.4
	05-06/03/2569	70.5	62.3	8.2
	06-07/03/2569	68.4	62.7	5.7
	01-02/04/2569	68.8	63.5	5.3
	02-03/04/2569	70.1	63.0	7.1
	03-04/04/2569	65.8	62.2	3.6
	06-07/05/2569	70.2	63.2	7.0
	07-08/05/2569	68.1	63.0	5.1
	08-09/05/2569	69.4	61.4	8.0
	03-04/06/2569	72.2	62.9	9.6
	04-05/06/2569	72.7	63.4	9.3
	05-06/06/2569	68.9	62.6	6.3
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ของโครงการ มารู จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จุดตรวจวัด	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))		ค่าระดับการรบกวน
		เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	
ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	07-08/01/2569	67.3	62.4	4.9
	08-09/01/2569	66.1	60.5	5.6
	09-10/01/2569	66.1	62.2	3.9
	04-05/02/2569	66.4	60.6	5.8
	05-06/02/2569	65.8	60.7	5.1
	06-07/02/2569	65.1	60.3	4.8
	04-05/03/2569	66.8	60.8	6.0
	05-06/03/2569	64.1	59.4	4.7
	06-07/03/2569	63.5	58.5	5.0
	01-02/04/2569	63.8	59.5	4.3
	02-03/04/2569	63.8	60.3	3.5
	03-04/04/2569	63.3	58.4	4.9
	06-07/05/2569	63.7	59.2	4.5
	07-08/05/2569	64.4	60.7	3.7
	08-09/05/2569	62.7	59.7	3.0
	03-04/06/2569	65.5	60.0	5.5
	04-05/06/2569	65.2	59.8	5.4
	05-06/06/2569	62.9	57.2	5.7
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10.0

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}(T_r)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-18

ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ภายในพื้นที่โครงการ

วันที่	แนวขวาง		แนวดิ่ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 ⁽¹⁾
	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาค สูงสุด (มิลลิเมตร ต่อวินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
07-08/01/2569	5.5	0.612	6.8	1.239*	4.1	0.414	5.0
08-09/01/2569	4.2	0.618	9.7	1.365*	5.4	0.642	5.0
09-10/01/2569	3.1	0.587	6.9	1.185*	5.2	0.744	5.0
04-05/02/2569	5.2	0.960	8.5	1.436*	3.6	0.652	5.0
05-06/02/2569	1.2	0.747	5.6	1.260*	3.2	0.613	5.0
06-07/02/2569	6.2	0.843	7.9	1.362*	3.3	0.765	5.0
04-05/03/2569	4.0	0.582	9.1	1.258*	6.3	0.804	5.0
05-06/03/2569	8.0	0.507	9.6	2.036*	3.8	0.618	5.0
06-07/03/2569	10.2	0.594	5.8	1.736*	3.2	0.529	5.0
01-02/04/2569	4.6	0.742	9.1	1.453*	4.7	0.751	5.0
02-03/04/2569	3.6	0.674	8.1	1.269*	5.4	0.992	5.0
03-04/04/2569	3.6	0.691	5.2	1.048*	4.4	0.725	5.0
06-07/05/2569	3.5	0.657	5.9	1.058*	4.1	0.502	5.0
07-08/05/2569	4.2	0.547	8.4	1.239*	5.1	0.830	5.0
08-09/05/2569	6.7	0.269	5.8	0.692*	3.5	0.475	5.0
03-04/06/2569	5.1	0.802	8.5	1.621*	5.4	0.392	5.0
04-05/06/2569	7.2	0.469	8.0	1.068*	4.7	0.422	5.0
05-06/06/2569	6.7	0.826*	3.0	0.519	2.2	0.482	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน

: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ

- = ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้

: Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-19

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste water Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระยะก่อสร้าง
ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾
		06/01/2569	03/02/2569	02/03/2569	06/04/2569	05/05/2569	02/06/2569	
pH at 25 °C	-	8.0	8.3	7.7	8.1	7.5	7.7	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.2	17.9	18.5	19.8	10.2	<2.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	27	26	20	28	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	250	412	321	268	130	209	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	5.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.4	18.8	30.5	15.2	7.6	<0.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	0.8	0.8	0.9	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

✓ = ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน, ✗ = ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>
<p>จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)</p>	
	
<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภายในพื้นที่อุทยาน 100 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</p>
<p>จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)</p>	
	
<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p>	
<p>จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)</p>	
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาร์ จูฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569</p>	



น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาร์ จูฟา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)
บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569